



BIOGAZOWANIA RYPIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	PKC-01/24/BR(Rb)
PROCEDURA	

załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

WZÓR

UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta została w [●] w dniu [●] 2025 roku pomiędzy:

- (1) [●],
reprezentowany przez:
[●], działającego jako [●];
zwany dalej „**Zamawiającym**”,
a
- (2) [●],
reprezentowany przez:
 - 1) [●], działającego jako [●];
 - 2) [●], działającego jako [●];zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetarg**, o którym mowa w art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1061, ze zm., dalej, jako „**KC**”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Funduszu Modernizacji w ramach Programu priorytetowego NFOŚiGW pt. „Kogeneracja dla Energetyki i Przemysłu”, Część 2) Inwestycje dotyczące budowy lub/i przebudowy jednostek wytwórczych o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 0,5 MW, pracujących w warunkach wysokosprawnej kogeneracji; oznaczonej symbolem P-01/24/BR wydanie 1.0. (dalej jako „Procedura”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie

i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem umowy jest** wykonanie roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalnym. Budynek przeznaczony jest na potrzeby linii do sterylizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, systemu dezodoryzacji i instalacji wentylacji technologicznej składającej się z przewodów wentylacyjnych, płuczki mokrej, wentylatora i biofiltra, dalej „Hala”.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - **linii technologicznej** do obróbki cieplnej i ciśnieniowej ubocznego produktu pochodzenia zwierzęcego kategorii 2 i kategorii 3 substratu do fermentacji w procesie produkcji biogazu, dedykowanej dla linii kontenerowej kotłowni parowe i stacji kondycjonowania biogazu,
 - **odnawialnego źródła energii w zabudowie kontenerowej**, tj. instalacji wytwarzania energii z biogazu rolniczego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji o mocy do 0,499MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz **stacją transformatorową** wraz z infrastrukturą techniczną,elementy inwestycji, o których mowa w niniejszym ust. 2 zostaną wykonane przez wykonawców wybranych w oddzielnych postępowaniach a Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z nimi podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca będzie musiał, w swoim harmonogramie oraz planie organizacji prac uwzględnić, iż na terenie budowy będą wykonywały prace inne firmy wykonawcze.
 - a) Wykonywany będzie:
 - montaż elementów linii technologicznej do sterylizacji,
 - montaż kontenerowej kotłowni parowej,
 - montaż stacji kondycjonowania biogazu,
 - montaż jednostki kogeneracyjnej w zabudowie kontenerowej wraz ze stacją transformatorową.
 - b) Wykonawca musi uwzględnić w swoim harmonogramie prac, iż po zakończeniu etapu prac ziemnych i fundamentowych polegających na wykonaniu stóp oraz płyt fundamentowych wraz z wykonaniem żelbetowego kanału technologicznego **nastąpi przerwa w wykonywaniu prac budowlano-konstrukcyjnych trwająca maksymalnie 2 tygodnie**. W tym okresie nastąpi montaż elementów linii technologicznej takich jak: mulda załadunkowa, przenośnik ślimakowy, rozdrabniacz PUPZ, zbiornik buforowy oraz zbiornik rozprężny. Po montażu oraz zabezpieczeniu w/w elementów przez wykonawcę linii technologicznej, Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac montażowo-budowlanych.
 - c) Zamawiający w celu uzgodnienia harmonogramu prac przez poszczególnych wykonawców realizujący zadanie inwestycyjne na terenie budowy zwoła, najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia Umowy wspólną naradę budowy. Zamawiający zobowiąże wszystkich wykonawców do uczestnictwa w cotygodniowych naradach budowy oraz wskaże Kierownika budowy Wykonawcy jako osobę funkcjonalną odpowiedzialną za koordynację prac na terenie budowy.
 - d) Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie sprawował funkcję nadrzędną nad osobami funkcjonalnymi pozostałych wykonawców.
 - e) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora prac na terenie budowy, brania udziału we wszystkich przedsięwzięciach nawet po zakończeniu swojego zakresu prac. Wykonawca w tym celu powinien pozostawić na terenie budowy minimum Kierownika budowy, który to będzie koordynował

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 2
----------------------	--------------	-------------------	-----------

wszelkie prace na terenie budowy, przygotuje dokumentację powykonawczą oraz komplet dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozwalających na uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.

- f) Niezależnie od tego w jakim terminie będą kończyli swoje prace poszczególni wykonawcy na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **minimalnych** okresów gwarancji jakości oraz **rękojmi za wady**:

- a) gwarancja na wykonane roboty budowlane – 24 miesiące;
- b) rękojmia na wykonane roboty budowlane – 60 miesięcy;
- c) gwarancja na wbudowane materiały oraz dostarczone urządzenia zgodna z warunkami gwarancji udzielonej przez producenta materiałów oraz urządzeń;
- d) rękojmia na dostarczone materiały i urządzenia – 24 miesiące.

okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczone będą od dnia pozytywnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy, tj., po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
- odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
- odbudowy uszkodzonych, podczas robót związanych z realizacją zamówienia oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych,
- odpowiedniego zabezpieczenia, udroźnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu,
- ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- zabezpieczenia i ochrony dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa: **Dokumentacja Projektowa, tj.:**

a) **Projekty budowlane, opracowania:**

- **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
- **Projekt Techniczny** (konstrukcji): Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
- **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII –

- Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek Produkcyjny - Hala; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 2) Estakady; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
 - **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 3) Biofiltr Kontenerowy, 4) Kontenerowa Kotłowania Parowa, 5) Stacja Uzdatniania Gazu, ; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
 - **Projekt Budowlany:** Załącznik do Projektu Budowlanego Projekt Zamienny XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
 - **Projekt Techniczny branża sanitarna:** Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek produkcyjny Hala, 2) Estakady, 3) Biofiltr ze złożem biologicznym i murem oporowym, 4) Kontenerowa kotłowania parowa, 5) Stacja uzdatniania gazu, 6) Budowa odnawialnego źródła energii; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
 - **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany VIII - Budowa odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa – instalacja wytwarzania energii z biogazu rolniczego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji o mocy do 0,499 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorową wraz z infrastrukturą techniczną; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin;
 - **Projekt Wykonawczy Tom I:** Budowa przyłącza kablowego SN-15kV, branża elektryczna, kategoria obiektu budowlanego: XXVI, jednostka ewidencyjna: 041204_2 gmina Rypin, RYPIN, Obręb: [0024] Starorypin Prywatny, dz. ewid. nr: 85/15, 85/23, 85/17;
 - **Projekt Budowlany:** Projekt Techniczny - branża elektryczna, kategoria obiektu budowlanego XVIII – Rozbudowa Biogazowni Rolniczej 1) Budynek Produkcyjny Hala; Starorypin Prywatny, dz. nr 85/16, 85/17, obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin.

b) **Pozwolenia:**

- **Decyzja nr 337/2024** z dnia 09 grudnia 2024 r. – zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Rypińskiego;
- **Decyzja nr 85/2022** z dnia 30 marca 2022 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Rypińskiego;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 08.08.2023, sygn. RRW.6730.40.2023, wydana przez Wójta Gminy Rypin;
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** z dnia 19.04.2021 wydana przez Wójta Gminy Rypin, określająca środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa biogazowni rolniczej”;
- **Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA** Oddział w Toruniu, numer P/24/028195;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 4
----------------------	--------------	-------------------	-----------

7. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiat rypiński, gmina Rypin, miejscowość Starorypin Prywatny, dz. nr 85/15, 85/16, 85/17, 85/23 obręb: 0024 Starorypin Prywatny; jednostka ewid.: 041204_2 Rypin.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Projektową i uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
4. W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Pozwoleń zmierzających do wstrzymania ich wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w ww. projektach, wykonania projektu zamiennego a jeżeli będzie to konieczne wykonania, na ich podstawie projektów wykonawczych.
6. W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 3 do Umowy**, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również uwzględnienie tych zmian w projekcie zamiennym oraz uzgodnienie go z Zamawiającym a następnie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już Pozwolenia oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej podyktowanych jej adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w Dokumentacji Projektowej.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych i ich zgodność z wymogami prawa.
7. Projekt zamienny oraz projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego w niniejszej Umowie Wynagrodzenia, z chwilą fizycznego powstania jakiegokolwiek utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) w czasie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (zwane dalej „Utworami”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 5
----------------------	--------------	-------------------	-----------

i terytorialnych na zasadach wyłączności autorskie prawa majątkowe do Utworów, autorskie prawa zależne do Utworów (prawo do dokonywania tłumaczeń, przeróbek i innych zmian oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań) oraz prawo własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Zamawiający jest uprawniony do dalszego zbywania i obciążania autorskich praw majątkowych i zależnych do Utworów.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów dotyczy następujących pól ich eksploatacji:
 - a) utrwalenia i zwielokrotnienia drukiem lub podobną techniką, a także utrwalenia w części lub w całości i zwielokrotnienia plastycznego, fotograficznego, poligraficznego niezależne od standardu, systemu lub formatu oraz wykorzystania tych utrważeń w celach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami Zamawiającego,
 - b) zwielokrotnienia techniką zapisu magnetycznego lub optycznego w standardzie analogowym lub cyfrowym na wszelkich nośnikach informatycznych oraz nośnikach obrazu (w tym wideo) oraz technikami poligraficznymi,
 - c) publicznego wystawiania i wyświetlania Utworów,
 - d) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera,
 - e) wprowadzania do obrotu,
 - f) udostępniania Utworów za pośrednictwem sieci Internet lub innych sieci o charakterze teleinformatycznym,
 - g) najem, dzierżawę, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity – bez ograniczeń czasowych,
 - h) modyfikacji Utworów we wszystkich ich warstwach, w tym w szczególności w warstwie graficznej, technicznej oraz informatycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworów Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego w sposób bezwarunkowy i nieodwołalny do wyłącznego wykonywania praw osobistych do przedmiotu niniejszej Umowy według uznania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wszelkich zmian jego treści i formy, wraz z prawem udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Przedmiotu Umowy nie będą wykonywać tych praw.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

Jeżeli projekt zamienny lub projekty wykonawcze będą wykonywane Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 5

PRACE PRZYGOTOWYWCZE

1. Zapoznanie się z terenem budowy
 - a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
 - b) Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przekaze jego kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.

- c) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych uaktualni oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia: harmonogram rzeczowo – finansowy („HRF”) oraz harmonogram prowadzenia robót („HPR”).
2. Ochrona środowiska
- a) Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych.
- b) Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w takim zakresie w jaki jest to koniecznym do zgodnego z Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat oraz koszty ewentualnych odszkodowań.
- c) Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
- d) Wykonawca jest zobowiązany tak prowadzić prace aby zapewnić wymagany Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, zgodnie ze standardami opracowanymi przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
3. Zapewnienie dostaw mediów
- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych oraz montażowych poprzez:
- zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę oraz odbiór mediów z odpowiednimi dostawcami;
 - o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie budowy oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przonośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
 - wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
- b) Koszt energii elektrycznej, wody oraz innych mediów zużytych w związku z realizacją prac budowlanych oraz montażowych obciąża Wykonawcę. Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.
- c) W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę wody, energii elektrycznej, a także innych mediów lub odbiór ścieków oraz odpadów z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niezasadne lub niemożliwe powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w ciągu do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 7
----------------------	--------------	-------------------	-----------

2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót („**Termin Realizacji**”) do [●] roku.
4. Wykonawca określi w Harmonogramie realizacji prac (dalej jako „HRP”) stanowiącym **załącznik nr 4 do Umowy** szczegółowy zakres rzeczowy realizowanego zamówienia z podziałem na etapy wraz z podziałem czasowym ich realizacji ze szczególnym zaznaczeniem etapów technologicznie zamkniętych podlegających odbiorowi częściowemu **oraz uwzględni w nim czas przestoju**, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. b. Umowy. Ostateczna wersja HRP musi powstać po zakończeniu narady budowy, o której mowa w §1 ust. 3 lit. c. Umowy i będzie uwzględniać wszystkie ustalenia z tej narady.

Wykonawca w HRP zobowiązany jest do określenia terminów osiągnięcia Celi kluczowych, o których mowa w ust. 5 poniżej.

5. **Termin Realizacji** to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy. **Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po osiągnięciu poniższych Celi kluczowych:**
 - a) osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych tożsamego z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z techniczno-technologicznego punktu widzenia – eksploatacji obiektów, oraz
 - b) przygotowanie wymaganej prawem dokumentacji, wynikającej z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w celu złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, oraz
 - c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Hali, oraz
 - d) przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac,
 - e) uprzątnięcie oraz opuszczenie terenu budowy.
6. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo - finansowy, dalej jako „HRF” stanowiący **załącznik nr 5 do Umowy**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawiadomienie powinno być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy oraz potwierdzone na piśmie wysłanym na adres Zamawiającego wskazany w §24 Umowy).
8. Z odbioru końcowego Przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół. Protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. W przypadku powstania:
 - a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 6 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

§ 7

SIŁA WYŻSZA

1. **Siła Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 8
----------------------	--------------	-------------------	-----------

- doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyluczając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót, w tym robót montażowych, dostaw bądź usług. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót obciąża Wykonawcę.
 3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
 4. W razie wystąpienia siły wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
 5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRP oraz HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania siły wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
 6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez siłę wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie siły wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
 7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania, nienależytego wykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do formułowania jakichkolwiek roszczeń, w tym o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu, a w szczególności kar umownych.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie, w dniu zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, o której mowa

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 9
----------------------	--------------	-------------------	-----------

- w § 1 ust. 6 Umowy.
- b) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz montażowych.
 - c) zorganizowanie rady budowy, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. c. Umowy.
 - d) zatwierdzenie Harmonogramu Realizacji Prac (zwany dalej: „HRP”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRP w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
 - e) zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (zwany dalej: „HRF”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HFR w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
 - f) przekazanie Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy dziennika budowy,
 - g) zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - h) koordynacja wykonywanych robót budowlanych oraz montażowych Wykonawcy z robotami budowlanymi, dostawami i usługami realizowanymi przez innych wykonawców pracujących na terenie budowy, lub pracownikami Zamawiającego,
 - i) udzielanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zapytania Wykonawcy odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy oraz nakazywanie udzielania takich odpowiedzi osobom zależnym od Zamawiającego w szczególności projektantowi oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego działających w imieniu Zamawiającego na terenie budowy hali,
 - j) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy,
 - k) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy,
 - l) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany dalej „HRF”) oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych oraz zanikających,
 - m) odbiór końcowy Przedmiotu umowy,
 - n) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z terenem budowy – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - b) rozmów z organami administracji państwowej lub samorządowej np. Urzędem Nadzoru Budowlanego a także innymi podmiotami np. archeologami – jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. W przypadku gdy obowiązek Wykonawcy, związany z realizacją Przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie jakichkolwiek decyzji lub pozwoleń Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez Wykonawcę osobom.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
- a) dojazdu na teren budowy ciężkich pojazdów ciężarowych zapewniający swobodne manewrowanie, wysokość skrajni – wskazanej przez Wykonawcę, w miejscu pracy dźwigu minimalnej wysokość pracy – wskazanej przez Wykonawcę,

- b) przestrzeni na składowisko śmieci oraz odpadów niebezpiecznych bądź uciążliwych o pojemności i powierzchni – wskazanej przez Wykonawcę w odległości do 500 m od terenu budowy.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) **na 2 dni przed** przekazaniem terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) opracowany plan BIOZ łącznie z planem zabezpieczenia budowy oraz wyznaczonymi składowiskami materiałów i odpadów, a także plan zorganizowania pomieszczeń sanitarno - higienicznych,
 - b) wykaz pracowników biorących udział w procesie budowlanym łącznie z zaświadczeniami: aktualnych szkoleń BHP, badań lekarskich, uprawnień budowlane, energetyczne, spawaczy, kwalifikacji zawodowych uprawniających do obsługi maszyn budowlanych,
 - c) kartę oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami pracowników o zapoznaniu się z tym ryzykiem,
 - d) aktualne instrukcje bhp wykonywanych prac,
 - e) świadectwa przeglądów i kalibracji maszyn i urządzeń,
 - f) wykaz osób wyznaczonych i przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej;
 - 2) przekazanie w terminie **do 2 dni roboczych** od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy niezbędnych dokumentów do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w odpowiednim organie Nadzoru Budowlanego, tj. oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich;
 - 3) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami:
 - Dokumentacji Projektowej oraz Pozwoleniami,
 - ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - projektem zamiennym, jeżeli został wykonany,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz
 - jeżeli zostaną wykonane, projektami wykonawczymi,z zachowaniem należytej staranności oraz zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w §6 Umowy oraz na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie;
 - 4) wykonanie projektu zamiennego, jeżeli jego wykonanie będzie niezbędne;
 - 5) wykonanie projektów wykonawczych – jeżeli będzie to konieczne,
 - 6) protokolarne przekazanie wyżej wymienionych projektów Zamawiającemu;
 - 7) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy oraz rozpoczęcie wykonywania robót mających na celu wykonanie Przedmiotu umowy do dnia, o którym mowa w §6 ust.3 Umowy;
 - 8) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie projektu, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; pomiarów gwarancyjnych; faktur częściowych; faktury końcowej;
 - 9) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy HRP, o którym mowa w §6 ust. 4 Umowy celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego;

- 10) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego HRP, o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy;
- 11) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji – zgodnie ze złożoną Ofertą;
- 12) oznakowanie terenu budowy; wykonanie i utrzymanie odpowiednich dojazdów do terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie terenu budowy oraz terenu przyległego, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczanego na prowadzenie robót budowlanych;
- 13) zapewnienie ochrony terenu budowy do dnia zakończenia robót; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na terenie budowy oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy;
- 14) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych, na terenie budowy (jeden raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami wszystkich wykonawców pracujących na terenie budowy;
- 15) koordynacja, w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonywania własnych robót budowlanych z działaniami innych wykonawców i podwykonawców znajdujących się na terenie budowy;
- 16) uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Przedmiotu umowy, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego;
- 17) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 18) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań;
- 19) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu budowy – jeżeli będzie to wymagane;
- 20) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 21) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt;
- 22) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji gdy **Zamawiający** i **Wykonawca** określili w odrębnej umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę;
- 23) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji powykonawczej oraz zgłaszanie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót;
- 24) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);
- 25) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 16 ust. 9 Umowy, wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu

- umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej papierowej 1 egz. oraz 1 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF, doc i dwg oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione);
- 26) uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
 - 27) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia;
 - 28) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 29) jeżeli będzie to konieczne występowanie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usuwanie, na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy;
 - 30) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego;
 - 31) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację terenu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych lub montażowych do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
 - c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu,
 - d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w Dokumentacji Projektowej.

§ 10

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika Budowy zgodnie ze złożoną Ofertą, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie wskazując

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 13
----------------------	--------------	-------------------	------------

jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.

2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się, odpowiednio do powołanych przez Wykonawcę **Kierowników robót** oraz **Koordynatora**.

§11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
 - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) **Kierownik Budowy:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...];
 - b) **Koordynator:** : [...•...], tel. [...•...], email: [...•...], osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym w zakresie realizacji postanowień Umowy oraz uprawniona do przekazania końcowego wytworzonego Przedmiotu Umowy.
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
 - a) **Kierownik Projektu:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...];
 - b) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...], osoby będące Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa powyżej nie mają prawa do zmiany postanowień Umowy, nie są też umocowane do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Reprezentantów Wykonawcy z Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, **dalej jako „KC”**) i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z budowlanego, technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu umowy, w tym całość prac wykonanych przez Wykonawcę i podwykonawców przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Hali, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz nadzór autorski.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 14
----------------------	--------------	-------------------	------------

5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem §13 i §14 Umowy. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego spisany przez Komisję odbiorową Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Budowy.
7. Fakturę VAT Wykonawca prześle nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania stosownego co do zakresu protokołu odbioru. Płatność wynagrodzenia nastąpi w ciągu **30** dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres e-mail: [...●...].
8. W opisie każdej faktury VAT dotyczącej wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy opisanego w § 1 należy umieścić numer Umowy oraz oznaczenie projektu wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego w momencie przekazania dziennika budowy.
9. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, w tym robót montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót Wykonawca prześle pocztą na adres Zamawiającego, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
10. **Zasady płatności:**
 - 1) **Zaliczka:**
 - a) Zamawiający wypłaci **1 (jedną) zaliczkę** na poczet wykonania całości Przedmiotu umowy,
 - w wysokości **10% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...●...] **PLN brutto**, w tym **netto** stanowi [...●...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...●...] **PLN**.
 - b) **Zamawiający dokona przelania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania** faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.
 - c) **Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;
 - 2) **Płatności częściowe:**

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

 - a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, w tym roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej **zgodnie z HRF**.
 - b) Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z HRF, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów robót, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w **terminie 30 dni** od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
 - c) Zamawiający zakłada, iż każdorazowa płatność częściowa będzie nie mniejsza niż [...●...] % całego Wynagrodzenia (brutto).
 - d) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót, w tym robót montażowych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, po osiągnięciu stanu o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy.

- e) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, iż nie może przekroczyć 85% kwoty Wynagrodzenia, tj. [...•...] PLN brutto, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,
- f) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane, w tym roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inżyniera kontraktu na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- g) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- h) Należności za wykonane roboty budowlane, w tym roboty montażowe, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

3) **Płatność końcowa:**

- a) **płatność końcowa w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] PLN brutto**, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), **płatna w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, z uwzględnieniem zasady rozliczenia zaliczki zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 1. lit. c. Umowy, po:
 - dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 6 ust.5 Umowy, oraz
 - rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
 - podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 pkt 3 lit a. niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
 - dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
 - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą.

W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

11. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis Przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 6 Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie

będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

12. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca (przekazujący) jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom (odbiorcom przekazu) może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (przekazany) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (przekazującego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie niniejszej Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający nie przyjmie przekazu albo nie spełni świadczenia.
- 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
- 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
- 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
- 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
- 8) Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

13. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia

- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na

- rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
- 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
 - 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).
 15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
 16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 17. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
 19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
 20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 21. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 18
----------------------	--------------	-------------------	------------

będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**

1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

- a) działanie Siły Wyższej;
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**

- a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;

3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej mających wpływ na terminową realizację Umowy, na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej mających wpływ na terminową realizację Umowy;
- d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
- e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z wypłatą zaliczki, o której mowa w §12 ust. 10 pkt 1 Umowy lub zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 10 pkt 2 Umowy;

4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**

- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
- d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
- e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;

5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**

- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;

- b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
 - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
- zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

4. **Zmiany osobowe**

zmiana Kierownika Projektu przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inną osobę legitymującą się co najmniej równoważną wiedzą i doświadczeniem do tych wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. **Zmiany podmiotowe**

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na

warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

6. Pozostałe zmiany

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
 - 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
 - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót, w tym robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c) **Wykonawcę**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **ma zastąpić nowy wykonawca**:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie

- pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
- w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c. powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Dokumentacji Projektowej,
 - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
 - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy lub jego elementów.
14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

16. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 10 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływać na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

§ 14

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu umowy określone w § 12 nie ulega zmianie.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 12 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 12 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 23
----------------------	--------------	-------------------	------------

- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 12 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu umowy.
- b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.
- Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu umowy.
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy.
- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.
Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (F - budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [Baza Danych | DBW \(stat.gov.pl\)](http://BazaDanych|DBW.stat.gov.pl) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy **począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty** (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które **nie** podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane **miesięcznie począwszy od 6 miesięcy po podpisaniu Umowy** do osiągnięcia **limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
- 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 26
----------------------	--------------	-------------------	------------

4. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Oświadczenia podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3c do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)) oraz dokumentów wymienionych w art. 6.1 pkt 3 lit. a. – c. i e. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) potwierdzających brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy. Do wprowadzenia podwykonawcy na teren montażu wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót budowlanych lub robót montażowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
 - 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca robót jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie do 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 10-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
 - 5) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy robót z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym roboty montażowe oraz dostawy lub usługi a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
 - 3) termin wykonania prac objętych umową o podwykonawstwo, w tym harmonogram realizacji tych robót musi być zgodny z HRP oraz HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi, roboty budowlanej lub montażowej,
- 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi z wady,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.
 - 8) w przypadku stosowania w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury/rachunku podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów KC,
 - 9) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
 - 10) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
 - 11) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 12) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - 13) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę podwykonawcy na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę robót gwarancji jakości oraz rękojmi za wady z Wykonawcy na Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % Wynagrodzenia, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50 000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym roboty montażowe, dostawy bądź usługi w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie

krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia** stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.
 14. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 15. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
 16. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 16

PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot umowy tj. Hala.
2. Z czynności odbiorczych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych, a Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przeprowadzenia tych czynności z mocą wiążącą dla Stron. Jednostronny protokół może zostać sporządzony wyłącznie w razie zawinionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. W przypadku uznania, że zgłoszone do odbioru roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
4. W przypadku gdy zgłoszone do odbioru roboty będą wykazywały wady inne niż istotne Strony dokonają odbioru tych robót przy jednoczesnym wyliczeniu wad podlegających usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych.
5. W przypadku nieusunięcia wad w trybie określonym w ust. 4 powyżej Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt (ustalony wg cen rynkowych) i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 1) w przypadku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnieniem należytego bezpieczeństwa eksploatacji, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie;
 - 2) w przypadku braku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania części albo całości Przedmiotu umowy po raz drugi albo od Umowy odstąpić.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 29
----------------------	--------------	-------------------	------------

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
8. Po zakończeniu całości robót budowlanych, w tym montażowych, dostaw oraz usług Wykonawca poinformuje, w formie pisemnej Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
9. Po zakończeniu całości prac objętych Umową tj. po dokonaniu odbioru końcowego wybudowanego Przedmiotu umowy - z pozytywnym wynikiem **Koordinator** reprezentujący **Wykonawcę** przedłoży **Kierownikowi Projektu** reprezentującemu **Zamawiającego dokumentację odbiorową (powykonawczą)**.

Na dokumentację powykonawczą składają się więc następujące elementy:

- a) dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby),
 - operaty geodezyjne,
 - książki obmiaru,
 - dziennik montażu, jeżeli był zastosowany,
- b) geodezyjne pomiary powykonawcze,

w/w dokumentację powykonawczą należy przygotować w 2 **egzemplarzach** i przekazać **Zamawiającemu** na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.

10. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
11. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszej Umowy.
12. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w ust. 9 niniejszego paragrafu Umowy.
13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu umowy.
15. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
16. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu umowy, tj. po upływie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia za wady przedłużają się odpowiednio do upływu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.
17. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku, gdy wady Przedmiotu umowy są wadami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość działania i korzystania z Przedmiotu umowy. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są:
 - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,

- jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
19. Czynności dokonane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia.
20. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
- a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż **2 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
 - b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu **określonego w HRF** realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - c) **odbioru końcowego** - odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony Umowy.
 - d) **odbioru pogwarancyjnego** - Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego upływającego terminu gwarancji jakości.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w sposób następujący:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 31
----------------------	--------------	-------------------	------------

- d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu HRF w terminie, o którym w §9 ust. 1 pkt 10 Umowy lub HRP w terminie, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 9 Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - e) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 15 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN;
 - i) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §12 ust. 1 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §12 ust. 1 Umowy.
 - b) z tytułu niedochowania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a-f Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu umowy.
3. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Strony do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 40% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od Umowy.
9. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 18

UBEZPIECZENIE

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 32
----------------------	--------------	-------------------	------------

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **1 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **3 %** (trzy procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. **kwotę: [...•...][...•...]** PLN, (**słownie: [...•...][...•...]**, **w formie: [...•...]**, oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy.
2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.
Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
4. Strony przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **na okres minimum 60 miesięcy** od dnia osiągnięcia

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 33
----------------------	--------------	-------------------	------------

Terminu Realizacji, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy. Wygaśnięcie tego Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu w okresie przewidzianym w Umowie.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
7. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez siebie prace. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad wynikających z wykonania prac objętych Przedmiotem umowy oraz wad i usterek zamontowanych w jego wykonaniu przedmiotów na zasadach szczegółowo opisanych w ust. 8 poniżej.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że na zainstalowany w wykonaniu niniejszej Umowy sprzęt obowiązuje gwarancja producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancji, które zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za dopełnienie wszelkich formalności na skutek, których Zamawiający stanie się podmiotem wyłącznie uprawnionym do dochodzenia wobec producentów sprzętu roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Pomimo upływu okresu gwarancji na wykonane prace wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeśli producent sprzętu odmówi Zamawiającemu zaspokojenia roszczeń z uwagi na nieprawidłowe zamontowanie lub uruchomienie sprzętu, Wykonawca odpowiedzialny będzie wobec Zamawiającego za szkodę wynikającą z takiej odmowy.
6. Upływ okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
7. Niezależnie od zobowiązań gwarancyjnych opisanych powyżej, Strony postanawiają rozszerzyć **zakres rękojmi za wady fizyczne** w wykonaniu określonego w § 1 Przedmiotu umowy przez Wykonawcę na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w niniejszym § 20 Umowy opiera się na następujących zasadach:
 - 1) Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane oraz montażowe, wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia;
 - 2) Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego;
 - 3) W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od

- jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę, w §27 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie;
- 4) W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wad;
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach lub odmówi jej usunięcia, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 6) W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji jakości liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
 - 7) W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
 - 8) Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego w protokole usunięcia wad.

§ 21

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
 - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
 - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
 - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

§ 22

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami KC, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przejścia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 35
----------------------	--------------	-------------------	------------

- 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
 - 4) W stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 5) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty budowlane lub montażowe wchodzące w skład Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu,
 - 7) Wykonawca nie realizuje obowiązku utrzymywania Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy,
 - 8) Wykonawca nie realizuje obowiązku posiadania ubezpieczenia OC do wskazanej wartości przez cały okres obowiązywania Umowy,
 - 9) Wykonawca w inny sposób narusza istotne zobowiązania umowne,
 - 10) W innych przypadkach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, z mocą wiążącą dla Stron,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
 6. W przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem terenu budowy.

§ 23

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), że posiada status [●] przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt [●] tej ustawy.

5. Wykonawca oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), że posiada status [●] przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt [●] tej ustawy

§ 24

DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer (numery) telefonu służbowego,
 - c) adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
 - d) stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
 - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
 - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony oświadczają że:
 - a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
 - b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust 4 lit. a. powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
6. Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy stanowi załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

§ 25

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, ze zm.), oraz

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 37
----------------------	--------------	-------------------	------------

- c) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i zapisy Oferty.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
 3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
 4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
 - a) Dokumentacja Projektowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - c) Oferta wykonawcy.
 5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-c niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
 6. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądanych przez Strony rezultatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Toruniu.

§ 26

LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 27

ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●], adres e-mail [●], nr tel. [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●], adres e-mail [●], nr tel. [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§ 28

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1	Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;
Załącznik nr 2	Dokumentacja Projektowa;
Załącznik nr 3	Oferta wykonawcy;
Załącznik nr 4	Harmonogram realizacji prac HRP
Załącznik nr 5	Harmonogram rzeczowo – finansowy HRF
Załącznik nr 6	Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
Załącznik nr 7	Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
Załącznik nr 8	Polisa ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa);

Załącznik nr 9	Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Załącznik nr 10	Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego
Załącznik nr 11	Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 10 do Umowy

Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 41
----------------------	--------------	-------------------	------------

Załącznik nr 11 do Umowy

Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest [...•...], zwana dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem umowy, Administrator będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów stron występujących przy zawarciu umowy oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację umowy (pracowników lub współpracowników drugiej strony).
3. Przetwarzanie danych osobowych osób do reprezentacji i pracowników (współpracowników) odbywać się będzie w celu realizacji zawartej umowy, realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Administratora oraz ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami skierowanymi przeciwko Administratorowi.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać w prawnie uzasadnionym interesie Administratora, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”).
5. Dane osobowe zostały pozyskane od przedstawicieli stron umowy zaangażowanych w jej realizację.
6. W zakresie realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej, przetwarzany będzie następujący rodzaj danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy: imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu.
7. Odbiorcami danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli stron umowy są pracownicy i współpracownicy Administratora, podmioty prowadzące usługi informatyczne i teleinformatyczne, biura rachunkowe, podmioty świadczące usługi doradcze (takie jak np. kancelarie prawne) oraz podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe, agencyjne.
8. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celu określonego w pkt 3 powyżej przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez stronę w związku z umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do żądania usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Wobec przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Administratorowi nie wolno już będzie przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, przy czym prawa te są realizowane każdorazowo przez właściwego Administratora.
11. Przedstawicielom i reprezentantom Stron, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROCEDURA P-01/24/BR	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 42	Strona: 42
----------------------	--------------	-------------------	------------