

**WB.6740.45.2022**

(nr rejestracyjny wniosku)

## DECYZJA NR 85/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 16 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 lutego 2022 roku, po uprzednim zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 01.03.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz  
projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**„BIOGAZOWNI Rypin” Sp. z o.o.,  
z/s Starorypin Prywatny 51, 87-500 Rypin**

obejmujące:

**rozbudowę biogazowni rolniczej na działkach o nr ewidencyjnym 85/16 i 85/17  
położonych w obrębie ewid. 0024 Starorypin Prywatny,  
jednostka ewid. 041204\_2 gm. Rypin**

według projektu, którego autorem jest:

projektant:

- **Michał Kędzia** – projektant w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2012, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-2638,

sprawdzający:

- **Hanna Falkiewicz Marciniak** - projektant w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane Nr BUA.III.16/63, wpisany na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym KP-0138,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a i pkt 3 lit. a, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - ustanowić kierownika budowy
    - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 pkt 2 lit a oraz § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
  3. Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania - art. 127a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 539 zł zgodnie z art. 4 (część III pkt 9 ppkt 1 lit. a) ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).*



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**  
*inż. Joanna Kucprycka*  
**Z-CIA KIEROWNIKA**  
**Wydziału Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. „BIOGAZOWNIA RYPIN” Sp. z o.o. Starorypin Prywatny 51, 87-500 Rypin (+ 1 egz. projektu)
2. p. Piotr Nogał Linne 7, 87-500 Rypin

3. p. Anna Nogal Linne 7, 87-500 Rypin
4. Gmina Rypin ul. Lipnowska 4 , 87-500 Rypin
5. p. Małgorzata Cieszyńska Rakowo 41, 87-500 Rypin
6. p. Janusz Cieszyński Rakowo 41, 87-500 Rypin
7. p. Jacek Wojewódzki Głowińsk 78, 87-500 Rypin
8. p. Danuta Błaszkiwicz Rakowo 46, 87-500 Rypin
9. p. Ryszard Błaszkiwicz Rakowo 46, 87-500 Rypin
10. a/a (JK) (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie (+ 1 egz. projektu)
2. Wójt Gminy Rypin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)